



Residentie

ZEEZICHT

www.metvakantieaanzee.be

BROCHURE RESIDENTIE ZEEZICHT

VAKANTIEAPPARTEMENT BLANKENBERGE

JOUW IDEALE VAKANTIE AAN ZEE IN BLANKENBERGE

Welkom in ons prachtige appartement aan de zeedijk van Blankenberge!

We zijn verheugd dat jullie hier verblijven en hopen dat je een fantastische tijd zal beleven. We zorgen ervoor dat dit appartement steeds 'picobello' in orde is en we hopen dat jullie het met net zoveel plezier en comfort zullen ervaren als wij.

Een ideale uitvalsbasis

Het appartement is de perfecte uitvalsbasis om uitstapjes aan zee te maken, of je nu met kinderen reist of als koppel komt. Brugge, Knokke en andere badsteden zijn gemakkelijk te bereiken met de trein, en de tramhalte is slechts op vijf minuten wandelen.

Comfort en stijl

Geniet van de mooie lichtinval, het ruime terras en de smaakvolle inrichting van het appartement. Alles is ontworpen om jouw verblijf zo comfortabel mogelijk te maken.

Ontdek de omgeving

Met een ongeëvenaard uitzicht op de Noordzee, het brede strand en de iconische pier van Blankenberge, zit je op de perfecte locatie. Op wandelafstand bereik je gemakkelijk het bruisende winkelcentrum en de pittoreske haven van Blankenberge.

Tips en praktische informatie

Blader door deze brochure voor allerlei tips over de buurt, bezienswaardigheden en restaurants. Alle praktische informatie over het appartement vind je eveneens in deze brochure.

Wij wensen jullie een onvergetelijk verblijf toe!

Ellen en Kurt

HET APPARTEMENT

LUXUEUS APPARTEMENT MET ZEEZICHT

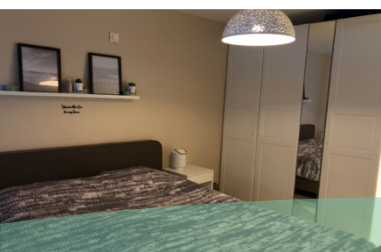
- Mooi frontaal én zijdelings zeezicht
- Gelegen op de Zeedijk aan het strand
- Ruim terras (dineren met zicht op zee)
- WiFi en digitale TV met NETFLIX aanwezig
- Gezellig en modern interieur
- Alle comfort (vaatwas, wasmachine, nespresso)
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer met douche en dubbele lavabo
- Apart toilet
- Uitgeruste keuken

Dit appartement beschikt over alle comfort. Ruime leefruimte en keuken met zicht op zee. Het terras is eveneens ruim en is voorzien van een design terrastafel met stoelen voor 4 personen. Linnenservice (mits toeslag), alsook een babybedje en eetstoel zijn steeds voorzien (inclusief). (Tarieven op pagina 6)



KENMERKEN

- Max. 4-5 personen
- Oppervlakte van ca. 75 m2
- 1^e verdieping – ruime lift aanwezig
- Kamer 1 : Kingsize bed voor 2p
- Kamer 2 : Stapelbed (2p) + sofabed (1p)
- Parkeergelegenheid naast appartement



LIGGING



Appartement "Zeezicht" 1B ligt op de Zeedijk aan het strand van Blankenberge; op 150 m van de pier promenade en op 500 m van het Casino Blankenberge. In de omgeving kan men uitstekend fietsen en wandelen. De dichtstbijzijnde kusttram-halte ligt op amper 6 minuten wandelafstand. (halte 'Pier Blankenberge') Zowel het centrum (750m) , de duinen (350m), Sea Life (800m) als de Jachthaven (1.2km) en het staketsel (1.6km) zijn makkelijk op wandelafstand bereikbaar.



Met de trein

Treinstation Blankenberge : op 10 min. wandelafstand (750m)



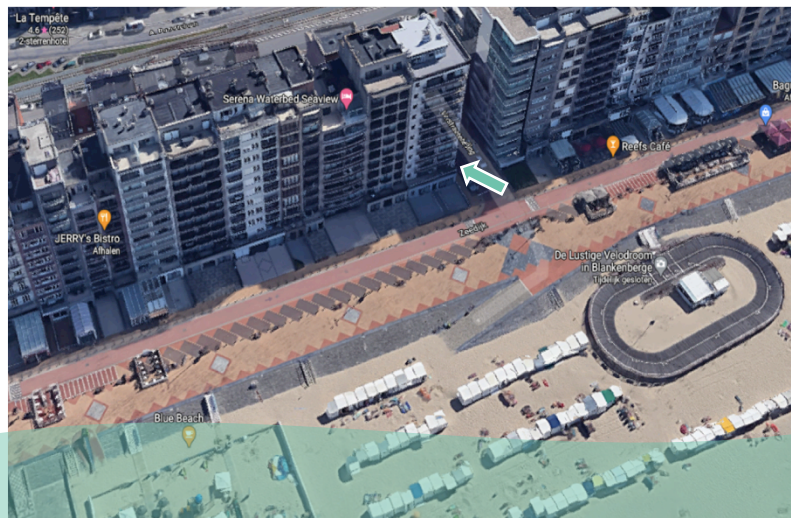
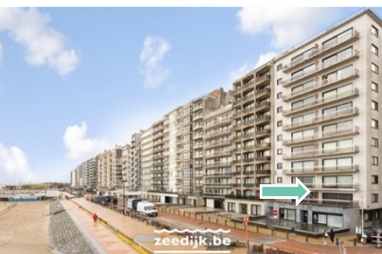
Met de kusttram

Halte Pier : op 6 min. wandelafstand (450m)

Met de wagen (parkeren)

Je kan het ganse jaar door parkeren in op de Zeedijk, behalve tijdens de maanden juli en augustus. (Het appartement beschikt niet over een eigen parkeerplaats of garage)

Info en tarieven over de parkeergelegenheden in de buurt vind je op de pagina van [OPC Blankenberge](https://www.parkeren.be/blankenberge/parkeerbeleid) (<https://www.parkeren.be/blankenberge/parkeerbeleid>)



BLANKENBERGE



Blankenberge heeft een mooi zandstrand met - vanaf de Paasvakantie - heel wat zomerstrandbars, waar je kan genieten van een zomers aperitiefje in de belgische zon.

Vanaf het oosterstaketsel is het strand zo'n 3km lang en bij laagtij zo'n 250m breed. Je mag er pootjebaden en zwemmen bij aanwezigheid van de redders. Meer info vind je terug op de website van Blankenberge :

www.blankenberge.be

Uiteraard kan je er heerlijk vertoeven en wandelen op de dijk, **de pier, de staketsels, de jachthaven** of uitwaaien op het strand en in de duinen (**Fonteintjes**). Gans het jaar door zijn er wel activiteiten gepland in de stad. Zo is er de jaarlijkse Halloweenstoet met popverbranding op het strand gevolgd door vuurwerk, de bloemencorso, de carnavalstoet, de havenfeesten, enz.

WAT TE DOEN IN DE BUURT?

Een bezoekje aan **Sea Life** is zeker de moeite waard met de kids, maar uiteraard is het ook zonder de kids een leuk uitje als koppel. Je kan shoppen in het centrum of er de **plaatselijke markt** bezoeken. (maandag- en vrijdagvoormiddag)

Bezoek je graag een naburige badstad, dan ben je er in *no time* met de kusttram (halte Pier). Deze halte ligt op 5 minuutjes wandelen. **Knokke, Oostende, De Haan, Bredene** zijn allemaal in minder dan een half uurtje te bereiken.

Zoek je graag de rust en natuur op dan zijn de **Uitkerkse polders**, de Fonteintjes (duinen) of het Zeebos een echte aanrader. Je kan er fietsen naar hartelust of je kan de streek ook met de Vespa ontdekken (Vespa2rent.be)

Blankenberge ligt ook nog eens vlakbij de historische stad **Brugge**. (15 minuutjes met de wagen of met de trein vanuit het station van Blankenberge dat op wandelafstand ligt)



SUPER-DELUXE VERTOEVEN MET DEZE EXTRA TROEVEN!

Hieronder vind je enkele aanbevelingen naar drank- en eetgelegenheden in Blankenberge: de strandbars, leuke adresjes waar je lekker kan genieten van een lunch, dineetje (gastronomisch diner), topadresjes om te shoppen of leuke uitstapjes met de kids.

ETEN & DRINKEN

Lekker lunchen op de Zeedijk

- La Cuisine
- Le Venetien
- Restaurant Montmartre
- Le Grand Café Blankenberge
- Portobello (Italiaans)

Dineren op het staketsel

- Restaurant Oosterstaketsel

Dineren op de pier

- Brasserie Belgium pier

Wereldkeuken

- Da Sergio (italiaans)
- Syrtaki (grieks)

Hier proef je de zee!

- De Oesterput

Lekker ontbijten

- 't Koetshuis

Zomer strandbars / ligzetels

- Salito Beach
- Bamboo Beach
- Baraq Beach (adults only)
- Sunset Beach
- Sun Beach
- Karma Beach
- Nusa Dua Beach
- Blue Beach
- Nano Beach
- King Beach
- Lilo Beach

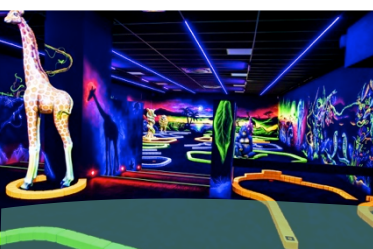
Cocktails

- L'Apéreau & Oberbayern



PLEZIER MET DE KINDEREN

- Sea Life
- Vespa2rent
- De Lustige Vélodroom
- Blacklight minigolf
- Lunapark met bowling op de zeedijk
- Leopoldpark (minigolf, snookergolf, go-karts, speeltuin, horeca)
- Skyline boottochtje met de Watertaxi



EVENEMENTEN - <https://www.visit-blankenberge.be/events>

- Carnaval (krokusvakantie)
- Havenfeesten (eind mei)
- Vlaanderen Feest (11 juli)
- Paravangfeesten (begin augustus)
- Bloemencorso (eind augustus)
- Halloweenparade (eind oktober)
- Stormtocht (eind november)
- Winterpret (december)



SHOPPING

- Ivànn Pure – Bakkerstraat
- The Escape Store - Kerkstraat
- Boetiek Marielle – Manitobaplein
- Sea Me by Dot - Visserstraat
- Gigolo - Molenstraat
- Kwaliteitshuis Verkindere-Verhelst
- Culinaire eetwinkel Meuninck

TARIEVEN

<p>Buiten de schoolvakanties*</p> <p>Per nacht vanaf €110</p> <p>Min. 2 nachten boeken</p>	<p>Tijdens schoolvakanties*</p> <p>Per nacht vanaf €130</p> <p>Per week te boeken**</p>
<p>Tijdens de zomerschoolvakantie is de prijs €150 per nacht.</p> <p>** Uitzonderlijk midweek of WE afhankelijk van de beschikbaarheid en de periode van boeking.</p>	
<p>*Waarborg €250 *</p> <p>De waarborg wordt binnen de 2 weken na de verblijfsperiode terug overgeschreven naar de huurder.</p> <p>excl. verplichte eindschoonmaak €65</p> <p>Installatie sofabed 5e persoon op aanvraag (toeslag van 15€/nacht)</p>	

Extra comfort zonder extra kosten

- Babybedje/reisbedje en eetstoel baby
- Basis keukenpakket aanwezig (nespresso koffiecapsules, thee, waterkoker, zout, suiker, olijfolie en kruiden, keukenhanddoeken, keukerollen, toiletpapier, gekoeld plat- en bruiswater)
- WIFI, digitale TV incl NETFLIX

Linnenservice

Huur van bedlinnen en badhanddoeken zijn niet inbegrepen. Beddengoed en opgemaakte bedden en/of een handdoekenpakket kunnen voorzien worden mits supplement. Deze service wordt voorzien door DD Assist. Na reservatie zal door hen (David & Emma) gecontacteerd worden om dit optioneel bij te boeken. Extra kosten dienen te worden betaald voor aankomst.

Handdoeken kunnen per set worden geboekt (1 kleine + 1 grote badhanddoek)

1 handdoekenset = 6,00 euro p.p.

Beddengoed wordt per bed-opstelling geboekt en zal steeds worden opgemaakt voor u:

2-persoonsbed of sofabed = 12,00 euro

1-persoonsbed = 9,00 euro

Het bed wordt steeds zorgvuldig opgemaakt met een laken, hoeslaken, 1 of 2 kussenslopen en onderkussenslopen.

Indien u graag gebruikt maakt van deze service, gelieve dan een bericht te sturen naar zeezicht194@gmail.com en dan krijgt u de betaalgegevens doorgestuurd.

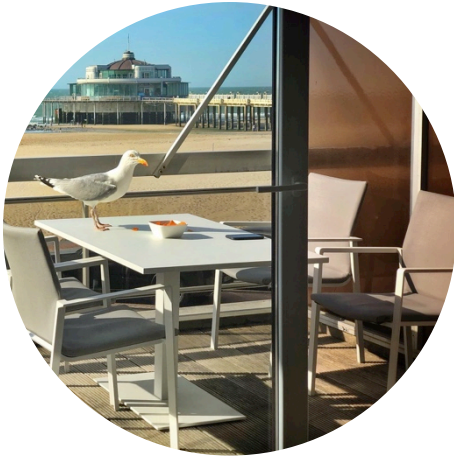
Indien u liever zelf uw lakens wenst mee te brengen, dan ontvangt u de afmetingen van de matrassen/donsdekens. Wij voorzien steeds een beschermersloop op het hoofdkussen en een matrasbeschermer op het matras. Het is niet toegestaan te overnachten zonder gebruik van bedlinnen! Indien dit wordt opgemerkt na vertrek, zal hiervoor 50 euro van de waarborg worden ingehouden!

Eindschoonmaak

Het appartement wordt na elk verblijf grondig schoongemaakt. **Het is verboden te roken in het appartement, alsook huisdieren zijn niet toegelaten.** We hebben hiervoor gekozen om het appartement dan ook zo hygiënisch mogelijk te houden om het zo ook toegankelijker en aangenamer te maken voor gasten met eventuele allergieën.

Meer info over de huisregels, huurvoorwaarden e.d. vind je terug op pagina 10 t.e.m. 12 van deze brochure. (zie verder onderaan)

REFERENTIES



“WE KONDEN ONS GEEN BETERE PLEK INBEELDEN”

"Dit appartement was zalig ingericht. Echt wel de perfecte plek om even te ontstressen en te genieten van een romantisch uitje met z'n twee. Er is ook zoveel te doen en te zien in Blankenberge. We komen zeker nog eens terug. "

Zoë & Sam

“EEN THUIS WEG VAN HUIS”

"We voelden ons meteen thuis in dit gezellig en mooi appartement met zicht op het strand en de zee. De kids genoten van de leuke uitstapjes, vooral Sea Life is een aanrader en ligt op wandelafstand van het appartement!"

Nadia & Robin, Laure en Lia



“PERFECT UITJE AAN ZEE!”

"Zo genoten van dit mooie verblijf samen met mijn beste vriendin! Ideale lokatie om er te shoppen aan zee en leuke uitstapjes te maken. Een wandeling in de duinen, een uitstapje naar Oostende met de kusttram en 's avonds bij zondsondergang lekker genieten van een wijntje op het ruime terras met zicht op zee en de pier. Kortom Zalig!"

Cindy & Ellen



CONTACT

**Zeedijk 194 bus 1B
8370 BLANKENBERGE**

Zeezicht1B@telenet.be

Tel.nr. wordt vrijgegeven na 1^e contact via email



**WIL JE GRAAG METEEN BOEKEN?
HEB JE NOG VRAGEN?
CONTACTEER ONS!**

Wens je graag nog wat meer info rond de beschikbaarheid of comfort van het appartement?

Geen, probleem, stuur ons gerust een berichtje en we antwoorden zo snel mogelijk op uw vragen.

Op pagina 10 t.e.m. 12 vind je alvast nog onze huisregels terug, alsook de huurvoorwaarden.

Wil je meteen boeken dan kan dat online via de website via de boekingspagina via deze link:

<https://www.metvakantieaanzee.be/boek-mijn-vakantie-aan-zee>

De boekingen, onderhoud, linnenservice en sleuteloverdracht worden opgevolgd door David en Emma van DD-Assistentie. We antwoorden dan zo snel mogelijk op jouw aanvraag. En vergeet zeker ons zeker niet te volgen via **Instagram** (@residentiezeezicht) of via onze **Facebookpagina** (Residentie Zeezicht Blankenberge). Uiteraard kan je ook een bezoekje brengen aan onze website via <http://www.metvakantieaanzee.be>

Geniet van jullie verblijf!

Ellen & Kurt

DD-Assistentie



HUISREGELS



Bij aankomst

Op het salontafeltje vind je een **welkomboekje** waarin alle essentiële informatie staat (WiFi-code, werking TV, verwarming, etc.). Het is dus handig om deze info eventjes door te nemen bij het begin van uw verblijf.

Tijdens het verblijf

- De thermostaat in de woonkamer staat automatisch ingesteld. Indien u het toch te koud of te warm zou hebben, volstaat het om met de plus- of min-knop op het touchscreen van de thermostaat de temperatuur bij te stellen.
- De huurder dient het vakantieappartement te bewonen als een goede huisvader en het huishoudelijk reglement te respecteren.
- Er geldt een algemeen rookverbod in het appartement en in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Er mogen maximaal 4 personen overnachten in het appartement (uitzonderlijk 5 indien de optie wordt gekozen om het sofabed te installeren).
- Het is verboden de bedden, de 3-zit, de wandmeubels en de tafel te verplaatsen.
- Het is verboden feestjes en fuiven te organiseren in het appartement.
- Het is niet toegelaten om fietsen, go-carts en andere rijwielen in het appartement te plaatsen.
- Indien u op enige wijze schade aan meubilair of inrichting veroorzaakt, verzoeken wij u dit uiterlijk vóór uw vertrek te melden aan de verhuurder.
- De eigenaar verklaart voldoende verzekerd te zijn voor het geval hijzelf of een van zijn gasten schade toebrengt (BA uitbating). De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen tijdens het verblijf.
- Gelieve de nachtrust van de andere bewoners vanaf 22.00 uur te respecteren.
- Met uw afval kan u terecht in de kelder (meer info: zie instructies A4-blad in de keuken).

Bij vertrek

- Zet alles proper terug op de juiste plaats (ook het buitenmeubilair op het terras). Sluit alle ramen.
- Hang (gehuurde) handdoeken die nat zijn op zodat zij kunnen drogen.
- U hoeft het appartement niet te poetsen, doch, u wordt wel geacht het proper achter te laten. Dit houdt onder meer in dat de vaat gedaan is en de vaatwasser is leeggemaakt; dat er geen afval meer aanwezig is in het appartement.
- Indien er geen schade is en indien het huishoudelijk reglement correct werd nageleefd, dan wordt de waarborg binnen de 2 weken na het verblijf teruggestort.

1. Voorschot

Bij reservering (enkel via e-mail, via andere kanalen gelden de voorwaarden van het boekingsplatform) dient een voorschot betaald te worden van 50%. Het saldo dient op onze rekening te staan 4 weken voor uw verblijf. De waarborg wordt betaald ter plaatse en wordt ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort op uw rekening indien er niets beschadigd of verdwenen is. Eventuele schade of bijkomende kosten worden van de waarborg afgehouden. Een week voor vertrek contacteren wij (of ons agentschap die de verhuur voor ons opvolgt) u i.v.m. de toegang tot het appartement en alle verdere informatie i.v.m. uw verblijf.

2. Annuleren

Indien de huurder om gelijk welke reden wil annuleren betaalt hij de volgende kosten:

- De huurder krijgt het reeds betaalde voorschot terug indien hij annuleert tot 30 dagen voor aankomst.
- De huurder krijgt de helft van het totaalbedrag terug indien hij annuleert tussen 30 dagen en 7 dagen voor aankomst.
- Het volledige bedrag wordt ingehouden indien men annuleert binnen 7 dagen voor aankomst.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantieappartement of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaatsvinden. **De huurder kan op eigen initiatief een annulatie-verzekering afsluiten bij zijn makelaar.**

3. Praktisch

Parkeren kan in de omliggende straten mits betaling van een parkeerbiljet of via de parkeerapp. Enkel de huurder en het aantal personen op de huurovereenkomst vermeld, hebben recht tot bewoning van het appartement tijdens de aangeduide periode. Bij reservatie zal het aantal volwassenen en kinderen vermeld worden en elke eventuele latere wijziging moet op voorhand gemeld worden. De eigenaar heeft het recht in geval van niet naleving van bovenstaande regels, de huurders uit de woning te zetten en/of een schadevergoeding te eisen van € 250.

Het appartement kan betrokken worden de dag van aankomst vanaf 16u en dient verlaten te worden de dag van vertrek ten laatste om 11u omwille van de schoonmaak. De eindschoonmaak is verplicht en wordt bij de huurprijs opgeteld. De eigenaar behoudt zich het recht om een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien het appartement in slechte staat wordt achtergelaten. Bij vertrek moeten servies, pannen en kookpotten proper en droog opgeruimd zijn. Ook de oven, microgolfoven en de ijskast moeten proper achtergelaten worden. Hetzelfde geldt voor de vertrekken en het meubilair. Alle afval moet voor vertrek naar de afvalcontainers of worden meegenomen bij vertrek. Het achterlaten van afval zal verrekend worden met de huurwaarborg. Het is tevens niet toegestaan te overnachten zonder gebruik van bedlinnen! Indien dit wordt opgemerkt na vertrek, zal hiervoor 50 euro van de waarborg worden ingehouden!

4. Schade

Het vakantie-appartement is volledig gerenoveerd en is perfect in orde. Het appartement wordt ook steeds gecontroleerd na verhuur tijdens de schoonmaak op gebreken. Het appartement dient, tijdens de huurperiode, door de huurder als een goede huisvader te worden beheerd. De huurder is aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt tijdens het verblijf. De huurder zal ons onmiddellijk op de hoogte brengen indien hij schade aanricht. Eventuele klachten moeten ons binnen de 48 uur na aankomst telefonisch meegedeeld worden. Er zal dan zo vlug mogelijk naar een oplossing worden gezocht. De

verhuurder behoudt het recht om het appartement aangekondigd te bezoeken tijdens de verhuurperiode voor controle en het verrichten van dringende werkzaamheden. Indien door overmacht het appartement niet meer bewoonbaar zou zijn, zal de huurder de huur van de nog te huren periode terugbetaald krijgen, echter zonder verdere bijkomende schadevergoeding.

Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom of watervoorziening. De huurder heeft gratis de beschikking over TV, internet en alle andere huishoudapparaten. Hij kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. **Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de verhuurder te melden.** Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo vlug mogelijk te laten herstellen. De huurder gebruikt het vakantie-appartement en terras op eigen risico. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade of verlies door de huurder geleden.

Het appartement is gelegen op de Zeedijk, binnen een complex van andere appartementen. Wij vragen met aandrang om de rust van de burens te respecteren tussen 22.00u en 08.00u en dit zowel binnen als buiten. Het appartement is bijgevolg bedoeld voor koppels en gezinnen met kinderen en niet voor groepen feestende jongeren of volwassenen. In het appartement zijn dieren niet toegestaan en mag er ook niet worden gerookt. Om al onze gasten een rookvrije omgeving te garanderen vragen we een schadevergoeding van €250 bij vaststelling van rooksporen bovenop de waarborg. (geurhinder, peuken, assen).

Bij verlies van de huissleutels (vooral die van de inbraak- en brandveilige deur, want dit zijn gecertificeerde sleutels) wordt een kost van €50 per sleutelbos aangerekend om nieuwe te laten bijmaken. In dat geval wordt deze kost gewoon van de huurwaarborg afgehouden.

5. Nutsvoorzieningen

Alle nutsvoorzieningen in het appartement worden digitaal gemonitord, alsook het verbruik ervan. Bij onze verhuurtarieven zijn normaal verbruik van water, gas en elektriciteit inbegrepen. Echter, indien blijkt dat er een buitensporig verbruik wordt vastgesteld tijdens een verblijf zal een meerkost aangerekend worden of afgehouden worden van de waarborg. Buitensporig verbruik wordt ingeroepen als het verbruik meer dan 50% hoger ligt dan het gemiddelde verbruik voor die periode (op basis van de laatste 30 verbruiksdagen).

6. Waardeverdeling pand

Waardeverdeling pand De waardeverdeling van residentie Zeezicht (Zeedijk 194 – 1B) is bepaald op 90% onroerend goed (gebouw) en 10% roerend goed (meubilair)

Last updated on 15.09.2024